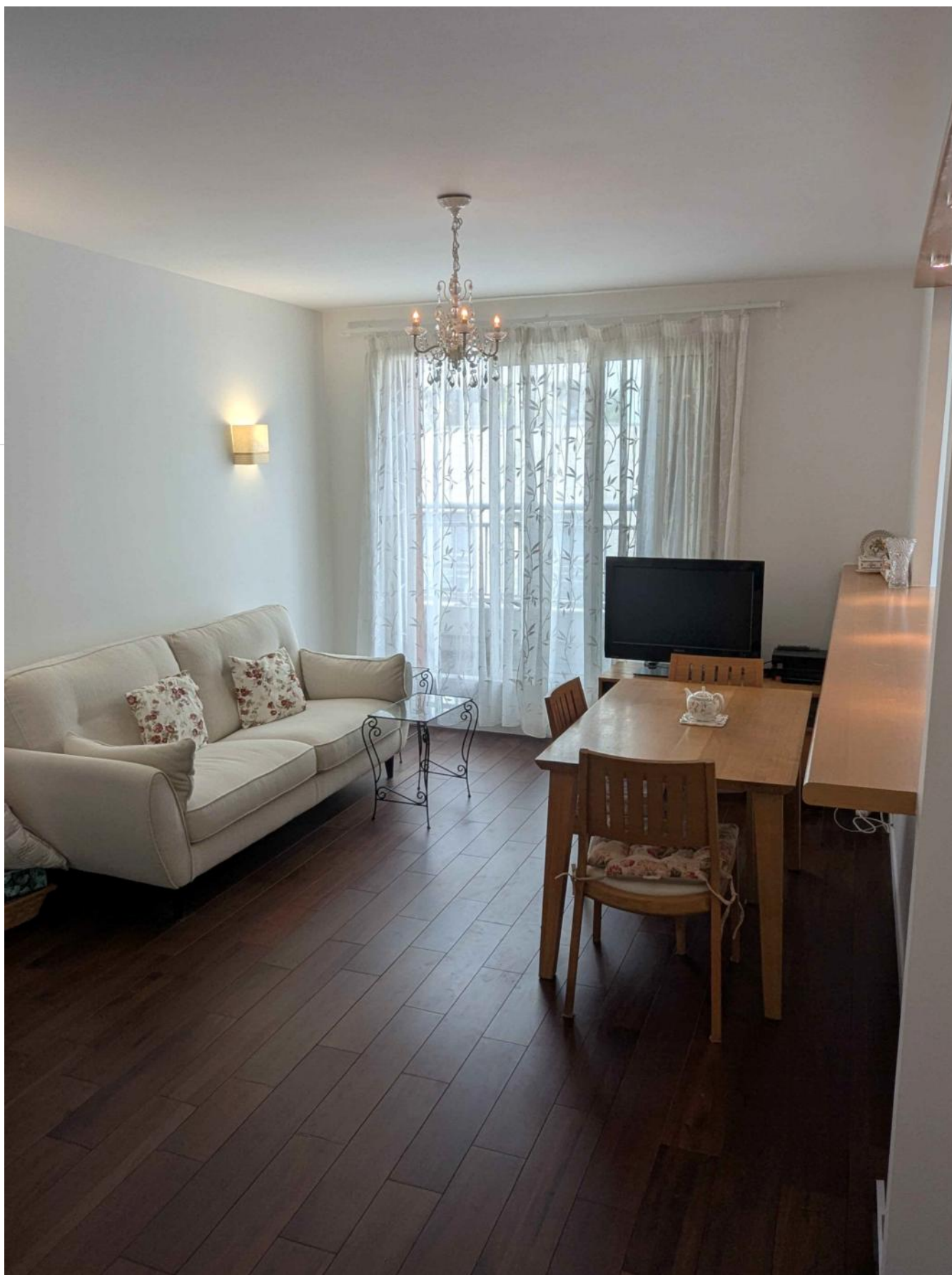




Appartement

2 pièces - Meublé - 43 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

1733 € CC

réf. AN004576

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, dans un immeuble de standing avec ascenseurs, cet appartement meublé de 43 m², récemment rénové, situé au 6e et avant dernier étage dans le 15e arrondissement de Paris, rue des Favorites.

Il comprend une entrée avec placards, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de bain, des WC séparés et une cave.

L'immeuble dispose d'une gardienne.

Idéalement situé près de la station de métro Vaugirard (ligne 12) et de plusieurs lignes de bus.

Le quartier est entouré d'espaces verts, dont les squares Necker, Chérioux et Saint-Lambert parfaits pour des moments de détente.

A proximité des commerces, supermarchés, cafés, restaurants, ainsi que des services publics comme des bibliothèques et des centres sportifs. Médiathèque Marguerite Yourcenar à deux pas seulement.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004576 - Loyer : 1503 € - Charges : 230 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

■ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 26,60 €/m² - soit 1 143,80 €/mois
- Loyer de référence majoré : 33,10 €/m² - soit 1 423,30 €/mois
- Complément de loyer : 80,00 € Balcon

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 645,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004576